

---

**KOSZTORYS NAKŁADCZY**

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania lokalu apteki na Klub "Senior+"  
ADRES INWESTYCJI : Ujazd, ul. Parkowa 4, działka nr ewid. 1235 obr. Ujazd, gmina Ujazd  
INWESTOR : GMINA UJAZD  
ADRES INWESTORA : PL. KOŚCIUSZKI 6, 97-225 UJAZD

DATA OPRACOWANIA : lipiec 2017r.

---

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

**Słownie:**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
lipiec 2017r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		<b>Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania lokalu apteki na Klub "Senior+."</b>			
1.1		<b>Roboty rozbiórkowe i demontażowe</b>			
1	KNR 4-01 d.1. 0354-05 1	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m <sup>2</sup>		
		<drzwi wejściowe 2 szt.>1.44*2.9*2	m <sup>2</sup>	8.35	
		<okna>3.18*1.95+2.14*1.57+2.65*1.57+1.45*1.45+2.03*1.45	m <sup>2</sup>	18.77	
				<b>RAZEM</b>	<b>27.12</b>
2	KNR 4-01 d.1. 0354-04 1	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		<drzwi wewnętrzne>3	szt.	3.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.00</b>
3	KNR 4-01 d.1. 0354-12 1	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko	m		
		3.74+2.5+3+1.8+2.3	m	13.34	
				<b>RAZEM</b>	<b>13.34</b>
4	KNR 4-04 d.1. 0504-03 1	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m <sup>2</sup>		
		<wiatrołap>2.22	m <sup>2</sup>	2.22	
		<wc>2.39	m <sup>2</sup>	2.39	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.61</b>
5	KNR 4-04 d.1. 0504-06 1	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulony	m <sup>2</sup>		
		35.00+3.46+32.55	m <sup>2</sup>	71.01	
				<b>RAZEM</b>	<b>71.01</b>
6	KNR 4-04 d.1. 0504-07 1	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - płytki	m <sup>2</sup>		
		35.00+3.46+32.55	m <sup>2</sup>	71.01	
				<b>RAZEM</b>	<b>71.01</b>
7	KNR-W 4-01 d.1. 0820-08 1	Rozebranie okładziny ściennej z płytek	m <sup>2</sup>		
		<WC>2.2*(1.35*2+1.8*2)-0.8*2+<zaplecze>1.92*0.8	m <sup>2</sup>	13.80	
				<b>RAZEM</b>	<b>13.80</b>
8	KNR 4-04 d.1. 0105-04 1	Rozebranie ścianek pełnych z cegły o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m <sup>2</sup>		
		2.95*(1.92+1.22)-0.8*2.1+0.33*2.95*2+1.22*2.95-0.8*2	m <sup>2</sup>	11.53	
				<b>RAZEM</b>	<b>11.53</b>
9	KNR 4-01 d.1. 0329-03 1	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych - powiększenie otworu okiennego	m <sup>3</sup>		
		1.45*0.05*0.45	m <sup>3</sup>	0.03	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.03</b>
10	KNR-W 4-01 d.1. 0109-09 1 0109-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 5 km	m <sup>3</sup>		
		0.03+11.53*0.15+13.8*0.03+<wykładzina PCV>71.01*0.01	m <sup>3</sup>	2.88	
		(3.74+2.5+3+1.8+2.3)*0.05*0.4	m <sup>3</sup>	0.27	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.15</b>
1.2		<b>Roboty murowe</b>			
11	KNR 4-01 d.1. 0313-03 2	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł z wykuciem gniazd dla belek	m <sup>3</sup>		
		2*0.45*0.2*0.2	m <sup>3</sup>	0.04	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.04</b>
12	KNR 4-01 d.1. 0313-04 2	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek nadprożowych L19 - 3 szt.	m		
		2*3	m	6.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.00</b>
13	KNR 4-01 d.1. 0304-04 2	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowej ceglami	m <sup>3</sup>		
		0.45*1.45*0.53+0.1*0.45*(2.65+2.14)+0.45*(0.64*1.5+1.15*1.5+1.08*1.95)+<zamurowane naświetle>0.9*1.44*0.45+0.48*1*2.1	m <sup>3</sup>	4.31	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.31</b>
14	NNRNKB d.1. 202 2024-02 2	(z.XI) ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczych rusztach metalowych dwuwarstwowe z pokryciem obu stron 75	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		$2.95 \cdot (0.9 + 2.85 + 2.74 \cdot 2 + 1.13) - 0.9 \cdot 2.05 \cdot 3$	m <sup>2</sup>	25.03	
				<b>RAZEM</b>	<b>25.03</b>
15	KNR 2-02	Kratki wentylacyjne osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0.1 m <sup>2</sup> -	szt.		
d.1.	1215-01	wykucie otworu w przewodzie wentylacyjnym i osadzenie			
2		5	szt.	5.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.00</b>
<b>1.3</b>		<b>Posadzki</b>			
16	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm	m <sup>2</sup>		
d.1.	1102-02	zatarte na gładko ANALOGIA - Wyrównanie częściowych nierówności istniejącej posadzki pod montaż płytek gres	m <sup>2</sup>	10.00	
3		10			
				<b>RAZEM</b>	<b>10.00</b>
17	KNR-W 2-02	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek typu gres polerowany PEI 4 o wym. min. 45x45 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną - ułożenie płytek	m <sup>2</sup>		
d.1.	1111-04	na istniejącej posadzce z wyrównaniem ewentualnych nierówności podłoża;			
3	analiza indywidualna	barwa płytek do uzgodnienia z Inwestorem	m <sup>2</sup>	75.77	
		75.77		<b>RAZEM</b>	<b>75.77</b>
18	KNR-W 2-02	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej; płytki jak na posadzkach	m		
d.1.	1115-02				
3		<szatnia, sala spotkań> $9.6 + 5.65 \cdot 2 + 2.96 + 7.2 + 0.5 + 2.25 + 1.7 + 0.12$	m	35.63	
		<aneks kuchenny, komunikacja> $5.54 \cdot 2 + 6.46 \cdot 2$	m	24.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>59.63</b>
<b>1.4</b>		<b>Tynki, okładziny i malowanie</b>			
19	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły i pustaków	m <sup>2</sup>		
d.1.	0711-01	(do 1 m <sup>2</sup> w 1 miejscu)			
4		<zamurowane otwory> $1.45 \cdot 0.53 + 1.45 \cdot 0.45 \cdot 2 + 0.1 \cdot (2.65 + 2.14) + (0.64 \cdot 1.5 + 0.45 \cdot 1.5 \cdot 2 + 1.15 \cdot 1.5 + 1.5 \cdot 0.45 \cdot 2 + 1.08 \cdot 1.95 + 1.95 \cdot 0.45 \cdot 2) +$	m <sup>2</sup>	23.44	
		<zamurowane na światło> $0.9 \cdot 1.44 \cdot 2 + 0.45 \cdot 1.44 \cdot 1 \cdot 2 \cdot 1$	m <sup>2</sup>	2.84	
		<ściany po skutych płytkach> $2.1 \cdot 1.35$	m <sup>2</sup>		
				<b>RAZEM</b>	<b>26.28</b>
20	NNRNKB	(z.IV) Licowanie ścian o pow.do 5 m <sup>2</sup> płytkami glazurowanymi o wym. 30x60 cm na zaprawie klejowej	m <sup>2</sup>		
d.1.	202 0837-05				
4		<pomieszczenia toalet> $2.95 \cdot (1.6 \cdot 2 + 2.62 \cdot 2 + 0.12 \cdot 2 + 1.13 \cdot 4 + 1.3 \cdot 2 + 1.2 \cdot 2) -$	m <sup>2</sup>	46.89	
		<drzwi> $(0.9 \cdot 2 \cdot 2 + 0.8 \cdot 2 \cdot 2)$	m <sup>2</sup>	3.90	
		<ściana nad blatem kuchennym> $0.7 \cdot (2.57 + 2.4 + 0.6)$	m <sup>2</sup>		
				<b>RAZEM</b>	<b>50.79</b>
21	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach	m <sup>2</sup>		
d.1.	0713-02				
4		75.77	m <sup>2</sup>	75.77	
				<b>RAZEM</b>	<b>75.77</b>
22	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m <sup>2</sup>		
d.1.	0713-01				
4		<szatnia, sala spotkań> $(9.6 + 5.65 \cdot 2 + 2.96 + 7.2 + 0.5 + 2.25 + 1.7 + 0.12) \cdot 2.95$	m <sup>2</sup>	105.11	
		<aneks kuchenny, komunikacja> $(5.54 \cdot 2 + 6.46 \cdot 2 - 2.74 - 2.84) \cdot 2.95$	m <sup>2</sup>	54.34	
				<b>RAZEM</b>	<b>159.45</b>
23	KNR-W 2-02	Obudowa belek i podciągów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo - wykonanie obudowy elementów instalacji na ścianach pod sufitem o wym. 20x30 cm	m <sup>2</sup>		
d.1.	2004-07				
4	analogia	$(0.2 + 0.3) \cdot (5.5 + 7.2 + 3.72)$	m <sup>2</sup>	8.21	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.21</b>
24	KNR-W 2-02	Obudowa słupów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 50-01 - obudowa pionów instalacyjnych	m <sup>2</sup>		
d.1.	2004-01				
4	analogia	$(0.3 + 0.3) \cdot 3 \cdot 2.95 + 0.3 \cdot 3 \cdot 2.95 \cdot 2$	m <sup>2</sup>	10.62	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.62</b>
25	NNRNKB	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z tynku o pow. ponad 5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
d.1.	202 2015-01				
4		75.77	m <sup>2</sup>	75.77	
				<b>RAZEM</b>	<b>75.77</b>
26	NNRNKB	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
d.1.	202 2013-01				
4		<szatnia, sala spotkań> $(9.6 + 5.65 \cdot 2 + 2.96 + 7.2 + 0.5 + 2.25 + 1.7 + 0.12) \cdot 2.95$	m <sup>2</sup>	105.11	
		<aneks kuchenny, komunikacja> $(5.54 \cdot 2 + 6.46 \cdot 2) \cdot 2.95$	m <sup>2</sup>	70.80	
		<zamurowany otwór drzwiowy od strony poza klubem> $1 \cdot 2.1 \cdot 1.1$	m <sup>2</sup>	2.31	
				<b>RAZEM</b>	<b>178.22</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
27	KNR 2-02 d.1. 1505-03 4 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ceramicznymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem; kolor do ustalenia z Inwestorem 75.77+175.91 <zamurowany otwór drzwiowy od strony poza klubem>1*2.1*1.1	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  251.68 2.31	
				<b>RAZEM</b>	<b>253.99</b>
<b>1.5</b>		<b>Wyposażenie</b>			
28	kalk. własna 5	Dostawa i montaż zestawu uchwytów do toalety dla niepełnosprawnych - stal nierdzewna  1	kpl  kpl	  1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
29	kalk. własna 5	Dostawa i montaż suszarek do rąk  2	szt  szt	  2.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.00</b>
30	kalk. własna 5	Dostawa i montaż dozowników papieru toaletowego  2	szt  szt	  2.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.00</b>
31	kalk. własna 5	Dostawa koszy na odpady do toalet  2	szt  szt	  2.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.00</b>
32	kalk. własna 5	Lustro wklejane o wym. 0,6x0,6m  2	szt  szt	  2.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.00</b>
<b>1.6</b>		<b>Stołarka okienna i drzwiowa</b>			
33	KNR 2 d.1. 1104-02 6 analogia	Montaż ościeżnic regulowanych z płyty MDF i pokrytych okleiną dekoracyjną, drewnopodobną. Kolor i deseń uzgodnić z Inwestorem  0.9*2.0*2+0.8*2.0	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  5.20	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.20</b>
34	KNR 2-02 d.1. 1017-02 6	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1.6 m2 fabrycznie wykończone wraz z kompletem okuć; Kolor i deseń uzgodnić z Inwestorem <WC>0.9*2.0*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  3.60	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.60</b>
35	KNR 2-02 d.1. 1017-01 6	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni do 1.6 m2 fabrycznie wykończone wraz z kompletem okuć; Kolor i deseń uzgodnić z Inwestorem <WC męskie>0.8*2.0	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1.60	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.60</b>
36	NNRNKB d.1. 202 1025-04 6	(z.IV) Okna o pow.ponad 1.5 m2 z kształtowników z wysokoudarowego PCW o profilach pięciokomorowych, współczynnik przenikania ciepła dla systemu ram z tymi wzmocnieniami Uf=0,9W/m2K wraz z nawiewnikiem 1.5*1.5*4+2.1*1.95	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  13.10	
				<b>RAZEM</b>	<b>13.10</b>
37	NNRNKB d.1. 202 1026-06 6	(z.VI) Drzwi dwuskrzydłowe z kształtowników aluminiowych z przekładką termiczną U=1,3W/m2K, współczynnik Rw minimum 34dB, szyby klasy minimum P4. Drzwi wyposażać dodatkowo w górny zamek nawierzchniowy posiadający certyfikat klasy C odporności na włamanie oraz zabezpieczenie przeciwwiatrowe i szczotkę. 1.44*2.9	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  4.18	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.18</b>
38	KNR 2-02 d.1. 2103-03 6 analogia	Podokienniki - elementy grubości 3 cm i szerokości do 50 cm - montaż parapetów wewnętrznych z konglomeratu  1.6*4+2.2	m  m	  8.60	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.60</b>
<b>1.7</b>		<b>Elewacja - uzupełnienia po zamurowanych otworach</b>			
39	KNR 4-01 d.1. 0726-01 7	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków, gazo- i pianobetonów ( do 1 m2 w 1 miejscu )  1.45*0.53+0.1*(2.65+2.14)+(0.64*1.5+1.15*1.5+1.08*1.95)+<zamurowane na świetle>0.9*1.44	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  7.33	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.33</b>
40	KNR 0-23 d.1. 2612-06 7	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		$1.45*0.53+0.1*(2.65+2.14)+(0.64*1.5+1.15*1.5+1.08*1.95)+<\text{zamurowane na-}\text{świetle}>0.9*1.44$	m <sup>2</sup>	7.33	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.33</b>
41	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m <sup>2</sup>		
d.1.	2612-07				
7		$0.3*(1.5*8+1.5*4+2.1+1.95*2+2*2+1.44)$	m <sup>2</sup>	8.83	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.83</b>
42	KNR AT-31	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikatowo-silikonowy -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach	m <sup>2</sup>		
d.1.	0503-01				
7	analogia	$1.45*0.53+0.1*(2.65+2.14)+(0.64*1.5+1.15*1.5+1.08*1.95)+<\text{zamurowane na-}\text{świetle}>0.9*1.44$	m <sup>2</sup>	7.33	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.33</b>
43	KNR AT-31	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikatowo-silikonowy -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ościeżach	m <sup>2</sup>		
d.1.	0503-02				
7	analogia	$0.3*(1.5*8+1.5*4+2.1+1.95*2+2*2+1.44)$	m <sup>2</sup>	8.83	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.83</b>
44	KNR AT-31	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikatowo-silikonowy -wykonany ręcznie na ścianach	m <sup>2</sup>		
d.1.	0503-03				
7	analogia	$1.45*0.53+0.1*(2.65+2.14)+(0.64*1.5+1.15*1.5+1.08*1.95)+<\text{zamurowane na-}\text{świetle}>0.9*1.44$	m <sup>2</sup>	7.33	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.33</b>
45	KNR AT-31	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikatowy -wykonany ręcznie na ościeżach	m <sup>2</sup>		
d.1.	0503-04				
7	analogia	$0.3*(1.5*8+1.5*4+2.1+1.95*2+2*2+1.44)$	m <sup>2</sup>	8.83	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.83</b>
46	NNRNKB	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety zewnętrzne	m <sup>2</sup>		
d.1.	202 0541-02				
7		$0.4*(1.6*4+2.2)$	m <sup>2</sup>	3.44	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.44</b>

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		<b>Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania lokalu apteki na Klub "Senior+"</b>				
1.1		<b>Roboty rozbiórkowe i demontażowe</b>				
1 d.1. 1	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m <sup>2</sup>	27.12		
2 d.1. 1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.	3.00		
3 d.1. 1	KNR 4-01 0354-12	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko	m	13.34		
4 d.1. 1	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m <sup>2</sup>	4.61		
5 d.1. 1	KNR 4-04 0504-06	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulony	m <sup>2</sup>	71.01		
6 d.1. 1	KNR 4-04 0504-07	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - płytki	m <sup>2</sup>	71.01		
7 d.1. 1	KNR-W 4-01 0820-08	Rozebranie okładziny ściennej z płytek	m <sup>2</sup>	13.80		
8 d.1. 1	KNR 4-04 0105-04	Rozebranie ścianek pełnych z cegły o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m <sup>2</sup>	11.53		
9 d.1. 1	KNR 4-01 0329-03	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych - powiększenie otworu okiennego	m <sup>3</sup>	0.03		
10 d.1. 1	KNR-W 4-01 0109-09 0109-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 5 km	m <sup>3</sup>	3.15		
1.2		<b>Roboty murowe</b>				
11 d.1. 2	KNR 4-01 0313-03	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł z wykuciem gniazd dla belek	m <sup>3</sup>	0.04		
12 d.1. 2	KNR 4-01 0313-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek nadprożowych L19 - 3 szt.	m	6.00		
13 d.1. 2	KNR 4-01 0304-04	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowej ceglami	m <sup>3</sup>	4.31		
14 d.1. 2	NNRNKB 202 2024-02	(z.XI) ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczych rusztach metalowych dwuwarstwowe z pokryciem obustronnym 75	m <sup>2</sup>	25.03		
15 d.1. 2	KNR 2-02 1215-01	Kratki wentylacyjne osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0.1 m2 - wykucie otworu w przewodzie wentylacyjnym i osadzenie	szt.	5.00		
1.3		<b>Posadzki</b>				
16 d.1. 3	KNR 2-02 1102-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko ANALOGIA - Wyrównanie częściowych nierówności istniejącej posadzki pod montaż płytek gres	m <sup>2</sup>	10.00		
17 d.1. 3	KNR-W 2-02 1111-04 analiza indywidualna	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek typu gres polerowany PEI 4 o wym. min. 45x45 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną - ułożenie płytek na istniejącej posadzce z wyrównaniem ewentualnych nierówności podłoża; barwa płytek do uzgodnienia z Inwestorem	m <sup>2</sup>	75.77		
18 d.1. 3	KNR-W 2-02 1115-02	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej; płytki jak na posadzkach	m	59.63		
1.4		<b>Tynki, okładziny i malowanie</b>				
19 d.1. 4	KNR 4-01 0711-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły i pustaków (do 1 m2 w 1 miejscu)	m <sup>2</sup>	26.28		
20 d.1. 4	NNRNKB 202 0837-05	(z.IV) Licowanie ścian o pow.do 5 m2 płytkami glazurowanymi o wym. 30x60 cm na zaprawie klejowej	m <sup>2</sup>	50.79		
21 d.1. 4	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach	m <sup>2</sup>	75.77		

Lp.	Podstawa wy-ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
22 d.1. 4	<b>KNR 4-01 0713-01</b>	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m <sup>2</sup>	159.45		
23 d.1. 4	<b>KNR-W 2-02 2004-07 analogia</b>	Obudowa belek i podciągów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo - wykonanie obudowy elementów instalacji na ścianach pod sufitem o wym. 20x30 cm	m <sup>2</sup>	8.21		
24 d.1. 4	<b>KNR-W 2-02 2004-01 analogia</b>	Obudowa słupów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 50-01 - obudowa pionów instalacyjnych	m <sup>2</sup>	10.62		
25 d.1. 4	<b>NNRNKB 202 2015-01</b>	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z tynku o pow. ponad 5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	75.77		
26 d.1. 4	<b>NNRNKB 202 2013-01</b>	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	178.22		
27 d.1. 4	<b>KNR 2-02 1505-03 analogia</b>	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ceramicznymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem; kolor do ustalenia z Inwestorem	m <sup>2</sup>	253.99		
<b>1.5</b>		<b>Wypożyczenie</b>				
28 d.1. 5	<b>kalk. własna</b>	Dostawa i montaż zestawu uchwytów do toalety dla niepełnosprawnych - stal nierdzewna	kpl	1.00		
29 d.1. 5	<b>kalk. własna</b>	Dostawa i montaż suszarek do rąk	szt	2.00		
30 d.1. 5	<b>kalk. własna</b>	Dostawa i montaż dozowników papieru toaletowego	szt	2.00		
31 d.1. 5	<b>kalk. własna</b>	Dostawa koszy na odpady do toalet	szt	2.00		
32 d.1. 5	<b>kalk. własna</b>	Lustro wklejane o wym. 0,6x0,6m	szt	2.00		
<b>1.6</b>		<b>Stolarka okienna i drzwiowa</b>				
33 d.1. 6	<b>KNR 2 1104-02 analogia</b>	Montaż ościeżnic regulowanych z płyty MDF i pokrytych okleiną dekoracyjną, drewnopodobną. Kolor i deseń uzgodnić z Inwestorem	m <sup>2</sup>	5.20		
34 d.1. 6	<b>KNR 2-02 1017-02</b>	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1.6 m <sup>2</sup> fabrycznie wykończone wraz z kompletem okuć; Kolor i deseń uzgodnić z Inwestorem	m <sup>2</sup>	3.60		
35 d.1. 6	<b>KNR 2-02 1017-01</b>	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni do 1.6 m <sup>2</sup> fabrycznie wykończone wraz z kompletem okuć; Kolor i deseń uzgodnić z Inwestorem	m <sup>2</sup>	1.60		
36 d.1. 6	<b>NNRNKB 202 1025-04</b>	(z.IV) Okna o pow.ponad 1.5 m <sup>2</sup> z kształtowników z wysokoudarowego PCW o profilach pięciokomorowych, współczynnik przenikania ciepła dla systemu ram z tymi wzmocnieniami Uf=0,9W/m <sup>2</sup> K wraz z nawiewnikiem	m <sup>2</sup>	13.10		
37 d.1. 6	<b>NNRNKB 202 1026-06</b>	(z.VI) Drzwi dwuskrzydłowe z kształtowników aluminiowych z przekładką termiczną U=1,3W/m <sup>2</sup> K, współczynnik Rw minimum 34dB, szyby klasy minimum P4. Drzwi wyposażać dodatkowo w górny zamek nawierzchniowy posiadający certyfikat klasy C odporności na włamanie oraz zabezpieczenie przeciwwiatrowe i szczotkę.	m <sup>2</sup>	4.18		
38 d.1. 6	<b>KNR 2-02 2103-03 analogia</b>	Podokienniki - elementy grubości 3 cm i szerokości do 50 cm - montaż parapetów wewnętrznych z konglomeratu	m	8.60		
<b>1.7</b>		<b>Elewacja - uzupełnienia po замуrowanych otworach</b>				
39 d.1. 7	<b>KNR 4-01 0726-01</b>	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków, gazo-i pianobetonów ( do 1 m <sup>2</sup> w 1 miejscu )	m <sup>2</sup>	7.33		
40 d.1. 7	<b>KNR 0-23 2612-06</b>	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m <sup>2</sup>	7.33		
41 d.1. 7	<b>KNR 0-23 2612-07</b>	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m <sup>2</sup>	8.83		
42 d.1. 7	<b>KNR AT-31 0503-01 analogia</b>	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikatowo-silikonowy -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach	m <sup>2</sup>	7.33		

## KOSZTORYS NAKŁADCZY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
43 d.1. 7	<b>KNR AT-31</b> <b>0503-02</b> <b>analogia</b>	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikatowo-silikonowy -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ościeżach	m <sup>2</sup>	8.83		
44 d.1. 7	<b>KNR AT-31</b> <b>0503-03</b> <b>analogia</b>	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikatowo-silikonowy -wykonany ręcznie na ścianach	m <sup>2</sup>	7.33		
45 d.1. 7	<b>KNR AT-31</b> <b>0503-04</b> <b>analogia</b>	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikatowy -wykonany ręcznie na ościeżach	m <sup>2</sup>	8.83		
46 d.1. 7	<b>NNRNKB 202</b> <b>0541-02</b>	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety zewnętrzne	m <sup>2</sup>	3.44		
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>						
<b>Podatek VAT</b>						
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>						

Słownie:

Lp.	Nazwa	Pozycje kosztoryso- we	RAZEM
1.1	Roboty rozbiórkowe i demontażowe	1 - 10	
1.2	Roboty murowe	11 - 15	
1.3	Posadzki	16 - 18	
1.4	Tynki, okładziny i malowanie	19 - 27	
1.5	Wyposażenie	28 - 32	
1.6	Stolarka okienna i drzwiowa	33 - 38	
1.7	Elewacja - uzupełnienia po zamurowanych otworach	39 - 46	
1	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania lokalu apteki na Klub "Senior+" RAZEM netto	1 - 46	
	VAT		
	Razem brutto		

Słownie: