

## **PRZEDMIAR**

### **Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

NAZWA INWESTYCJI : INSTALACJA SANITARNA  
ADRES INWESTYCJI : Ujazd ul. Parkowa nr 4 dz. nr 1235 obr. Ujazd gmina Ujazd  
INWESTOR : Gmina Ujazd  
ADRES INWESTORA : 97-225 Ujazd  
BRANŻA : Sanitarna

DATA OPRACOWANIA : 03.07.2017

Stawka roboczogodziny :  
Poziom cen : I kw. 2017

### **NARZUTY**

Koszty pośrednie [Kp] .....	% R, S
Zysk [Z] .....	% R+Kp(R), S+Kp(S)
VAT [V] .....	% $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

### **Słownie:**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
03.07.2017

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

### LOKALIZACJA BUDYNKU:

Obiekt zlokalizowany jest w miejscowości Ujazd ul. Parkowa 4

### ZAKRES ROBÓT UJĘTYCH W KOSZTORYSIE:

obejmuje wymianę istniejących instalacji sanitarnych związane z przebudową i zmianą sposobu użytkowania lokalu apteki na Klub Seniora, w tym:

- Instalacji zimnej i ciepłej wody użytkowej
- Instalacji kanalizacji sanitarnej
- Instalacji centralnego ogrzewania

Przewiduje się demontaż istniejących instalacji sanitarnych w lokalu (oprócz pionów instalacji grzewczej, wodnej i kanalizacyjnej).

### ZAŁOŻENIA DO KOSZTORYSOWANIA:

Podstawa opracowania:

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. nr 130, poz. 1389).

- Kosztorys opracowano na podstawie katalogów KNR, w przypadku braku podstaw wyceny w w/w katalogach korzystano z nakładów określonych w

innych katalogach pokrewnych lub kalkulacji indywidualnej.

- Przyjęto ceny materiałów średnie z I kwartału 2017 r. na podstawie Bazy Cen Materiałów Budowlanych INTERCENBUD w przypadku braku cen w cenniku przyjęto ceny podane przez producentów z terenu łódzkiego.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		<b>WEWNĘTRZNA INSTALACJA WODY</b>			
1.1		<b>Roboty demontażowe</b>			
1	<b>KNR-W 4-02</b>	Demontaż baterii umywalkowej	szt.		
d.1.	<b>0141-01</b>				
1		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
1.2		<b>Rurociągi wewnątrz budynku</b>			
2	<b>KNR 0-13</b>	Rurociągi o śr.25x4,2 mm z tworzyw sztucznych	m		
d.1.	<b>0128-02</b>				
2		3.0	m	3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
3	<b>KNR 0-13</b>	Rurociągi o śr.20x3,4 mm z tworzyw sztucznych	m		
d.1.	<b>0128-01</b>				
2		2.5	m	2.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.500</b>
4	<b>KNR 0-13</b>	Rurociągi o śr.16x2,7 mm z tworzyw sztucznych	m		
d.1.	<b>0128-01</b>				
2		6.5+11	m	17.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>17.500</b>
5	<b>KNR 4</b>	Przejście przez ściany - tuleje ochronne z wypełnieniem przestrzeni między rami szczeliwem elastycznym	szt		
d.1.	<b>1427-01</b>				
2	<b>analogia</b>	2	szt	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
1.3		<b>Izolacja rurociągów</b>			
6	<b>KNZ 15 20-03</b>	Izolacja rurociągów otulinami thermaflex dla ruroc. o śr.25 mm i gr. izolacji 6 mm	m		
d.1.	<b>03</b>				
3		3.0	m	3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
7	<b>KNZ 15 20-01</b>	Izolacja rurociągów otulinami thermahlex dla ruroc. o śr. 22 mm i gr. izolacji 6 mm	m		
d.1.	<b>01</b>				
3		2.5	m	2.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.500</b>
8	<b>KNZ 15 20-01</b>	Izolacja rurociągów otulinami thermaflex dla ruroc. o śr. 18 mm i gr. izolacji 20 mm	m		
d.1.	<b>01</b>				
3		11	m	11.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>11.000</b>
9	<b>KNZ 15 20-01</b>	Izolacja rurociągów otulinami thermaflex dla ruroc. o śr. 18 mm i gr. izolacji 6 mm	m		
d.1.	<b>01</b>				
3		6.5	m	6.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.500</b>
1.4		<b>Armatura</b>			
10	<b>KNR-W 2-15</b>	Baterie umywalkowe stojące jednouchwytowe	szt.		
d.1.	<b>0137-02</b>				
4		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
11	<b>KNR-W 2-15</b>	Baterie umywalkowe stojące jednouchwytowe przystosowane dla osób niepełnosprawnych	szt.		
d.1.	<b>0137-02</b>				
4		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
12	<b>KNR-W 2-15</b>	Baterie zmywakowe stojące jednouchwytowe	szt.		
d.1.	<b>0137-02</b>				
4		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
13	<b>KNR-W 2-15</b>	Zawory odcinające proste instalacji wodociągowych z rur stalowych o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
d.1.	<b>0130-01</b>				
4		3	szt.	3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
14	<b>KNR-W 2-15</b>	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym z tworzywa o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
d.1.	<b>0116-07</b>				
4		5	szt.	5.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.000</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
15 d.1. 4	<b>KNR-W 2-15 0143-01</b>	Elektryczny podgrzewacz cwu 80 litrów (230V, 1,5kW)	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
1.5		<b>Próby szczelności</b>			
16 d.1. 5	<b>KNR-W 2-15 0127-03</b>	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach niemieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)	m		
		6.5+3.0+2.5+11	m	23.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>23.000</b>
17 d.1. 5	<b>KNR-W 2-15 0128-02</b>	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych	m		
		23.0	m	23.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>23.000</b>
1.6		<b>Zestaw wodomierzowy</b>			
18 d.1. 6	<b>KNR-W 2-15 0140-02</b>	Wodomierze skrzydełkowe jednostrumieniowe suchobierne o śr. nominalnej 20 mm + zawory odcinające	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
19 d.1. 6	<b>KNR-W 2-15 0123-02</b>	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych o śr. nominalnej 20 mm w rurociągach z tworzyw sztucznych	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
20 d.1. 6	<b>KNR-W 2-15 0130-03</b>	Zawór antyskażeniowy typu EA o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
2		<b>WEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ</b>			
2.1		<b>Roboty demontażowe</b>			
21 d.2. 1	<b>KNR-W 4-02 0234-06</b>	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - umywalka	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
22 d.2. 1	<b>KNR-W 4-02 0234-08</b>	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - ustęp z miską porcelanową	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
2.2		<b>Montaż rurociągów</b>			
23 d.2. 2	<b>KNR-W 2-15 0208-01</b>	Rurociągi kanalizacyjne o śr. 50x2,5 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		15	m	15.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>15.000</b>
2.3		<b>Montaż urządzeń</b>			
24 d.2. 3	<b>KNR-W 2-15 0230-02</b>	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
25 d.2. 3	<b>KNR-W 2-15 0230-02</b>	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym dla osób niepełnosprawnych	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
26 d.2. 3	<b>KNR-W 2-15 0229-05</b>	Zlewozmywak ze stali nierdzewnej z syfonem	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
27 d.2. 3	<b>KNR-W 2-15 0233-03</b>	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
28 d.2. 3	<b>KNR-W 2-15 0233-03</b>	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt" dla osób niepełnosprawnych	kpl.		
		1	kpl.	1.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
29 d.2. 3	<b>KNR-W 2-15 0211-01</b>	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych 3	podej. podej.	3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
30 d.2. 3	<b>KNR-W 2-15 0211-08</b>	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach klejonych 2	podej. podej.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
<b>3</b>		<b>INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA</b>			
<b>3.1</b>		<b>Roboty montażowe</b>			
31 d.3. 1	<b>KNR-W 2-15 0404-01</b>	Rurociągi w instalacjach c.o.z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 16x2,7 mm 22	m m	22.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>22.000</b>
32 d.3. 1	<b>KNR 4 1427-01 analogia</b>	Przejście przez ściany - tuleje ochronne z wypełnieniem przestrzeni między rurami szczeliwem elastycznym 1	szt szt	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
33 d.3. 1	<b>KNZ 15 20- 01</b>	Izolacyjne z pianki poliuretanowej dla ruroc. o śr. 20 mm i gr. izolacji 20 mm 22	m m	22.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>22.000</b>
34 d.3. 1	<b>KNR-W 2-15 0418-08</b>	Grzejniki stalowe dwupłytkowe CV22-600/1200 2	szt. szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
35 d.3. 1	<b>KNR-W 2-15 0425-01</b>	Grzejniki stalowe łazienkowe 40/70 2	szt. szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
36 d.3. 1	<b>KNR INS- TAL 0309-09</b>	Odpowietrznik automatyczny instalacji c.o.o śr. 15 mm 10	szt. szt.	10.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.000</b>
37 d.3. 1	<b>KNR INS- TAL 0307-03</b>	Próba szczelności instalacji c.o. w budynkach niemieszkalnych 22	m m	22.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>22.000</b>
38 d.3. 1	<b>KNR INS- TAL 0307-04</b>	Sprawdzenie działania instalacji c.o. podczas próby na gorąco z dokonaniem regulacji 4	urząd. urząd.	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		<b>WEWNĘTRZNA INSTALACJA WODY</b>				
1.1		<b>Roboty demontażowe</b>				
1 d.1. 1	KNR-W 4-02 0141-01	Demontaż baterii umywalkowej	szt.	1		
1.2		<b>Rurociągi wewnątrz budynku</b>				
2 d.1. 2	KNR 0-13 0128-02	Rurociągi o śr.25x4,2 mm z tworzyw sztucznych	m	3.0		
3 d.1. 2	KNR 0-13 0128-01	Rurociągi o śr.20x3,4 mm z tworzyw sztucznych	m	2.5		
4 d.1. 2	KNR 0-13 0128-01	Rurociągi o śr.16x2,7 mm z tworzyw sztucznych	m	6.5+11 = 17.500		
5 d.1. 2	KNR 4 1427-01 analogia	Przejście przez ściany - tuleje ochronne z wypełnieniem przestrzeni między rurami szczeliwem elastycznym	szt	2		
1.3		<b>Izolacja rurociągów</b>				
6 d.1. 3	KNZ 15 20-03	Izolacja rurociągów otulinami thermaflex dla rurow. o śr.25 mm i gr. izolacji 6 mm	m	3.0		
7 d.1. 3	KNZ 15 20-01	Izolacja rurociągów otulinami thermahlex dla rurow. o śr. 22 mm i gr. izolacji 6 mm	m	2.5		
8 d.1. 3	KNZ 15 20-01	Izolacja rurociągów otulinami thermaflex dla rurow. o śr. 18 mm i gr. izolacji 20 mm	m	11		
9 d.1. 3	KNZ 15 20-01	Izolacja rurociągów otulinami thermaflex dla rurow. o śr. 18 mm i gr. izolacji 6 mm	m	6.5		
1.4		<b>Armatura</b>				
10 d.1. 4	KNR-W 2-15 0137-02	Baterie umywalkowe stojące jednouchwytowe	szt.	1		
11 d.1. 4	KNR-W 2-15 0137-02	Baterie umywalkowe stojące jednouchwytowe przystosowane dla osób niepełnosprawnych	szt.	1		
12 d.1. 4	KNR-W 2-15 0137-02	Baterie zmywakowe stojące jednouchwytowe	szt.	1		
13 d.1. 4	KNR-W 2-15 0130-01	Zawory odcinające proste instalacji wodociągowych z rur stalowych o śr. nominalnej 15 mm	szt.	3		
14 d.1. 4	KNR-W 2-15 0116-07	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym z tworzywa o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.	5		
15 d.1. 4	KNR-W 2-15 0143-01	Elektryczny podgrzewacz cwu 80 litrów (230V,1,5kW)	kpl.	1		
1.5		<b>Próby szczelności</b>				
16 d.1. 5	KNR-W 2-15 0127-03	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach niemieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)	m	6.5+3.0+ 2.5+11 = 23.000		
17 d.1. 5	KNR-W 2-15 0128-02	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych	m	23.0		
1.6		<b>Zestaw wodomierzowy</b>				
18 d.1. 6	KNR-W 2-15 0140-02	Wodomierze skrzydełkowe jednostrumieniowe suchobieżne o śr. nominalnej 20 mm + zawory odcinające	kpl.	1		
19 d.1. 6	KNR-W 2-15 0123-02	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych o śr. nominalnej 20 mm w rurociągach z tworzyw sztucznych	kpl.	1		
20 d.1. 6	KNR-W 2-15 0130-03	Zawór antyskażeniowy typu EA o śr. nominalnej 20 mm	szt.	1		
2		<b>WEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ</b>				
2.1		<b>Roboty demontażowe</b>				
21 d.2. 1	KNR-W 4-02 0234-06	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - umywalka	kpl.	1		

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
22 d.2. 1	<b>KNR-W 4-02 0234-08</b>	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - ustęp z miską porcelanową	kpl.	1		
2.2		<b>Montaż rurociągów</b>				
23 d.2. 2	<b>KNR-W 2-15 0208-01</b>	Rurociągi kanalizacyjne o śr. 50x2,5 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych	m	15		
2.3		<b>Montaż urządzeń</b>				
24 d.2. 3	<b>KNR-W 2-15 0230-02</b>	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl.	1		
25 d.2. 3	<b>KNR-W 2-15 0230-02</b>	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym dla osób niepełnosprawnych	kpl.	1		
26 d.2. 3	<b>KNR-W 2-15 0229-05</b>	Zlewozmywak ze stali nierdzewnej z syfonem	szt.	1		
27 d.2. 3	<b>KNR-W 2-15 0233-03</b>	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.	1		
28 d.2. 3	<b>KNR-W 2-15 0233-03</b>	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt" dla osób niepełnosprawnych	kpl.	1		
29 d.2. 3	<b>KNR-W 2-15 0211-01</b>	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	podej.	3		
30 d.2. 3	<b>KNR-W 2-15 0211-08</b>	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach klejonych	podej.	2		
3		<b>INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA</b>				
3.1		<b>Roboty montażowe</b>				
31 d.3. 1	<b>KNR-W 2-15 0404-01</b>	Rurociągi w instalacjach c.o.z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 16x2,7 mm	m	22		
32 d.3. 1	<b>KNR 4 1427-01 analogia</b>	Przejście przez ściany - tuleje ochronne z wypełnieniem przestrzeni między rurami szczeliwem elastycznym	szt	1		
33 d.3. 1	<b>KNZ 15 20-01</b>	Izolacyjne z pianki poliuretanowej dla ruroc. o śr. 20 mm i gr. izolacji 20 mm	m	22		
34 d.3. 1	<b>KNR-W 2-15 0418-08</b>	Grzejniki stalowe dwupłytkowe CV22-600/1200	szt.	2		
35 d.3. 1	<b>KNR-W 2-15 0425-01</b>	Grzejniki stalowe łazienkowe 40/70	szt.	2		
36 d.3. 1	<b>KNR INSTAL 0309-09</b>	Odpowietrznik automatyczny instalacji c.o.o śr. 15 mm	szt.	10		
37 d.3. 1	<b>KNR INSTAL 0307-03</b>	Próba szczelności instalacji c.o. w budynkach niemieszkalnych	m	22		
38 d.3. 1	<b>KNR INSTAL 0307-04</b>	Sprawdzenie działania instalacji c.o. podczas próby na gorąco z dokonaniem regulacji	urząd.	4		
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>						
<b>Podatek VAT</b>						
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>						

Słownie:

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM
1.1	Roboty demontażowe						
1.2	Rurociągi wewnątrz budynku						
1.3	Izolacja rurociągów						
1.4	Armatura						
1.5	Próby szczelności						
1.6	Zestaw wodomierzowy						
1	WEWNĘTRZNA INSTALACJA WODY						
2.1	Roboty demontażowe						
2.2	Montaż rurociągów						
2.3	Montaż urządzeń						
2	WEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ						
3.1	Roboty montażowe						
3	INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA						
	RAZEM netto						
	VAT						
	Razem brutto						

Słownie: